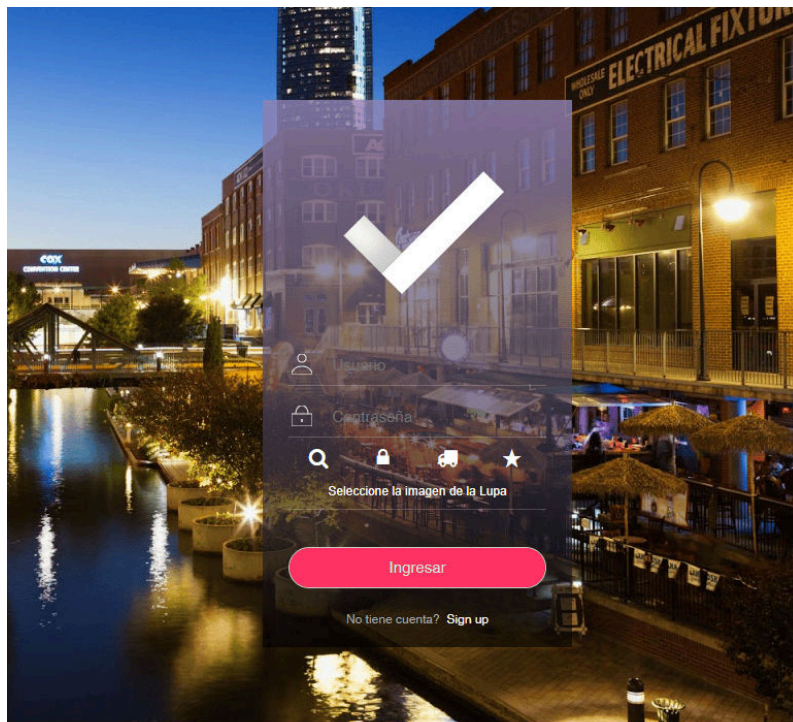


SISTEMA

GF-PRO



MANUAL DE CARGUE DE CÓDIGO PREDIAL NACIONAL AL SISTEMA GF-PRO

DATE

15/02/23

GF-PRO

1 -. INTRODUCCIÓN

2 -. INGRESO AL SISTEMA

3 -. DOCUMENTOS REQUERIDOS

5 -. CARGUE DEL NUMERO PREDIAL

6 -. VERIFICACIÓN Y VALIDACIÓN



INTRODUCCIÓN

Sistema GF-PRO

Importancia de cargar correctamente el código predial

Resolución IGAC N 070 DE 2011, en cuyo título VI, capítulo II

El catastro es el inventario o censo, debidamente actualizado y clasificado, de los bienes inmuebles pertenecientes al Estado y a los particulares, con el objeto de lograr su correcta identificación física, jurídica, fiscal y económica.



El código predial es un requisito obligatorio para todas las empresas de servicios públicos. Estas empresas deben reportar la información de sus usuarios, incluyendo los datos catastrales, de acuerdo con las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Servicios Públicos. Este reporte garantiza el cumplimiento de las normativas vigentes y permite una gestión eficiente y transparente de los servicios públicos, asegurando que todos los usuarios estén correctamente registrados.

CARGUE DEL CÓDIGO PREDIAL NACIONAL

Composición del código predial:

El número predial nacional (NPN) es un código que permite identificar todos los predios del país de forma inequívoca considerando las particularidades geográficas como la localización, condiciones y atributos.

Composición del NPN

| 1. Código de departamento | | 2. Código de municipio | | | 3. Zona | | 4. Sector, comuna, barrio | | | | | |
|---------------------------|---|------------------------|---|---|------------------|---|---------------------------|---|-----------------------|----|--------|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Divipola | | | | | ¿Rural o urbana? | | Sector | | Comunidad o localidad | | Barrio | |

| 5. Manzana o vereda | | | | 6. Terreno | | | | 7. Condición de predio | | 8. Número de construcción/PH | | | | | | | |
|---|----|----|----|----------------|----|----|----|------------------------|--|------------------------------|----|-------------------------------------|----|-----------------------|----|----|----|
| 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
| Manzana en zona urbana y vereda en zona rural | | | | Código terreno | | | | Condición del predio | | Número del edificio o torre | | Número del piso dentro del edificio | | Número de cada predio | | | |

1. Composición del código predial:


- Número predial anterior: 15 dígitos.
- Número predial del departamento y municipio: 5 dígitos .
- Número predial nacional: 30 dígitos.
- Si utiliza la información

PREDIAL

¿Cómo se ve el código predial?

El número predial debe aparecer en el recibo del impuesto predial o el certificado de libertad y tradición, cómo se señala en las siguientes imágenes.

- Estos documentos son requisitos necesarios para la firma de un contrato de obra con PROVISERVICIOS SA-ESP.

| | | | |
|---|---|---|---------------------------|
|  | MUNICIPIO SAN VICENTE DE CHUCURI NIT: 800.099.829-6 Calle 9 No. 4-186 Barrio chapinero | FACTURA DE DETERMINACION IMPUESTO PREDIAL Referencia de Pago 2: | |
| Número Predial: 01 00 0184 0002 000 | Código control: 009292 | A F | |
| Predial Nacional: 01 00 00 00 0184 0002 0 00 00 0000 | Localización: UNICA | Terreno | |
| Propietario: CEFERINO TRUJILLO RAMIREZ | Clasificación: URBANO ESTRTO 2 | 0 Ha. 72.00 Mts2 | |
| Cédula o Nit: 000013643482 | Tarifa: URBANO | A CANCELAR | |
| Dirección Predio: C 6B 22 03 UR YARIGUIES 2 | Avaluo Catastral: 56,203,000 | 2022 1 | |
| Dirección Cobro: C 6B 22-03 UR YARIGUIES 2 | | | |
| Último registro o Pago | | | |
| Fecha | Valor | Documento | Detalle - Concepto |

CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICION

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

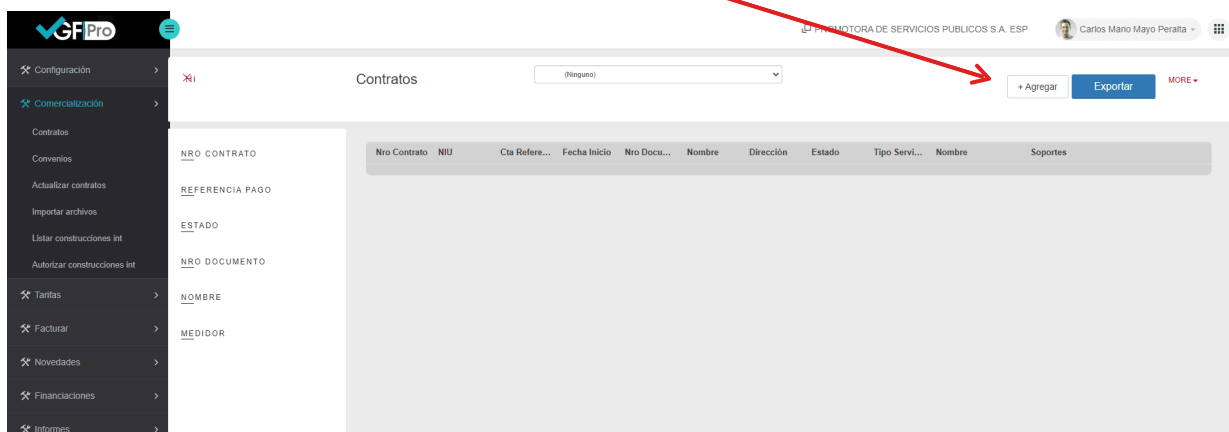
| | |
|---|---|
| SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN VICENTE DE CHUCURI CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA |
| Certificado generado con el Pin No: 240416951392826732 | Nro Matricula: 320-14577 |
| Pagina 1 TURNO: 2024-320-1-5265 | |
| "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION" | |
| No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página | |
| CIRCULO REGISTRAL: 320 - SAN VICENTE DE CHUCURI DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: SAN VICENTE DE CHUCURI VEREDA: SAN VICENTE DE CHUCURI | |
| FECHA APERTURA: 09-09-1996 RADICACIÓN: 1378 CON: ESCRITURA DE: 09-09-1996 | |
| CODIGO CATASTRAL: 68689010000000184000200000000000 COD CATASTRAL ANT: 01-00-0188-0002-000 | |
| NUPRE: | |
| ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO | |

INGRESO AL SISTEMA GF-PRO

¿Dónde ingresar?

01

Entrar al modulo de comercialización en la sección de contratos y agregar



Al darle clip en **agregar** se abrirá el panel de registro de contratos nuevos. previo a esto se debió diligenciar el contrato de obra con forma y huella del usuario.

Municipio: [No existe 'Ciudades'.]

Departamento: []

Nro Contrato: [0] NIU: [0] Ciclo de Tarifas: [] Cta Referencia de Pago: [0]

Nro Documento: [0] Pri. Apellido: [] Seg. Apellido: [] Pri. Nombre: [] Seg. Nombre: []

Clase: JURIDICO Regimen: SIMPLIFICADO Obligación Trf.: []

Fecha Inicio: 20/06/2024 Medidor Actual: [] Teléfono: []

Dirección: [] Código: []

Nro Predial: [] Tipo: (Ninguno) Nro Castrato: []

Tipo de Hogar: [] Vivienda: []

Nombre Contacto: [] Teléfono: []

Email: [] Estado Financiero: (Ninguno)

Ubicación: [] Nro de Ruta: (Ninguno) Orden de ruta: [0] Estado Técnico: [] Tramite: []

Estrato: (Ninguno) Tipo Servicio: [] Tipo Gas: (Ninguno) Fecha de Inicio del servicio: []

Altura: [0] Fecha Ultima Certificación: []

Coordenadas Geo: []

Ingreso De los datos al sistema.

¿Dónde ingresar?

The screenshot shows a registration form with the following fields: Dirección, Código, Nro Predial, Tipo (Ninguno), Nro Castrato, Tipo de Hogar, Vivienda, Nombre Contacto, and Telefono. A dropdown menu is open for the 'Tipo' field, showing options: (Ninguno), 1. Información predial de cada catastro, 2. Número predial nacional, 3. Predio nuevo sin homologar, and 4. Usuario sin cedula catastral. A red arrow points from the text below to the 'Nro Predial' field.

Se debe agregar el número predial con 15 dígitos

This screenshot is identical to the one above, but with two red arrows. One arrow points from the 'Tipo' dropdown menu to the '35. INFORMACIÓN PREDIAL UTILIZADA' box below. The other arrow points from the 'Nro Castrato' field to the '36. INFORMACIÓN PREDIAL DE CADA CATASTRO O NÚMERO PREDIAL NACIONAL' box below.

35. INFORMACIÓN PREDIAL UTILIZADA

- (1) si usa la Información Predial de cada Catastro.
- (2) si utiliza el nuevo-Número Predial Nacional
- (3) si es un Predio Nuevo sin homologar
- (4) si es un usuario sin cedula catastral asociada por el prestador

36. INFORMACIÓN PREDIAL DE CADA CATASTRO O NÚMERO PREDIAL NACIONAL

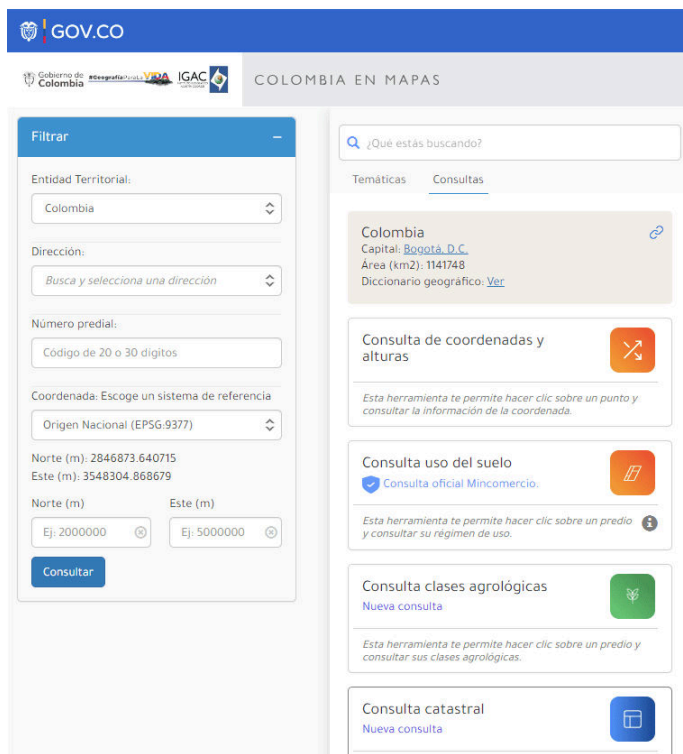
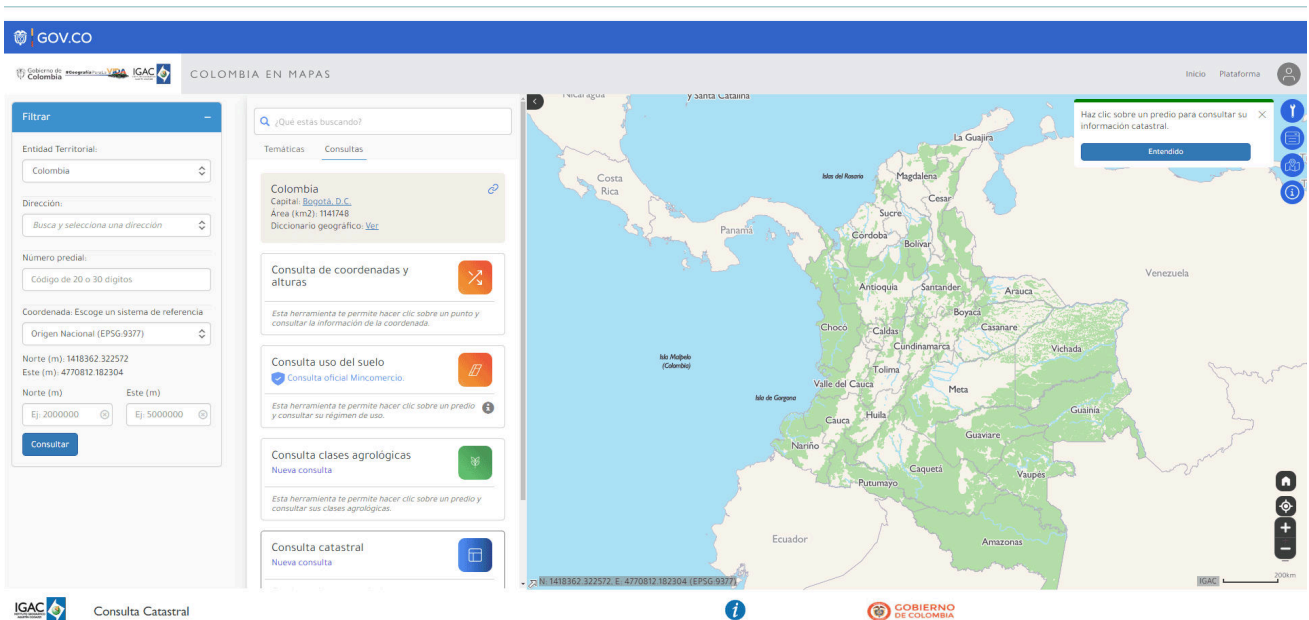
- Este campo tendrá una longitud de 56 caracteres alfanuméricos continuos, en este se debe incluir la **“Información Predial de cada Catastro”** o el **“Número Predial Nacional”** vigente, asignado por la autoridad catastral correspondiente.

- Tipo 1: Debe tener 21 dígitos
- Tipo 2: Debe tener 30 dígitos
- Tipo 3: es un predio nuevo y normalmente sin homologar, esta opción no se debe seleccionar.
- Tipo 4: Usuario no tiene numero catastral a la fecha designado, está opción en casos de que los documentos no tengan información predial

¿Qué hacer si no encuentro el número predial nacional en los documentos?

Se debe ingresar a la pagina del IGAC en el siguiente link

<https://geoportal.igac.gov.co/contenido/consulta-catastral>



- Información que se necesita para consultar el numero predial nacional

1. Nombre del municipio.
2. Código del municipio y departamento.
3. Número catastral del predio

Se abrirá automáticamente la pagina del IGAC

Filtrar

Entidad Territorial:

Colombia

Colombia

Antioquia

Abejorral

Abriaquí

Alejandria

Amagá

1. El nombre del municipio en el que se encuentra registrado el predio.

Filtrar

Entidad Territorial: Limpiar

San Vicente De Chucuri

Dirección: Busca y selecciona una dirección

Número predial: 68689

Coordenada: Escoge un sistema de referencia

Origen Nacional (EPSG:9377)

2. Código del municipio y departamento, recuerde que son los primeros 5 números

Entidad Territorial: Limpiar

San Vicente De Chucuri

Dirección: Busca y selecciona una dirección

Número predial: 6868900010024018400

Coordenada: Escoge un sistema de referencia

3. Número catastral compuesto por los 15 dígitos del predio, o la dirección del predio, debe ser continuo al paso 2

4. Darle clip en consultar

Norte (m)

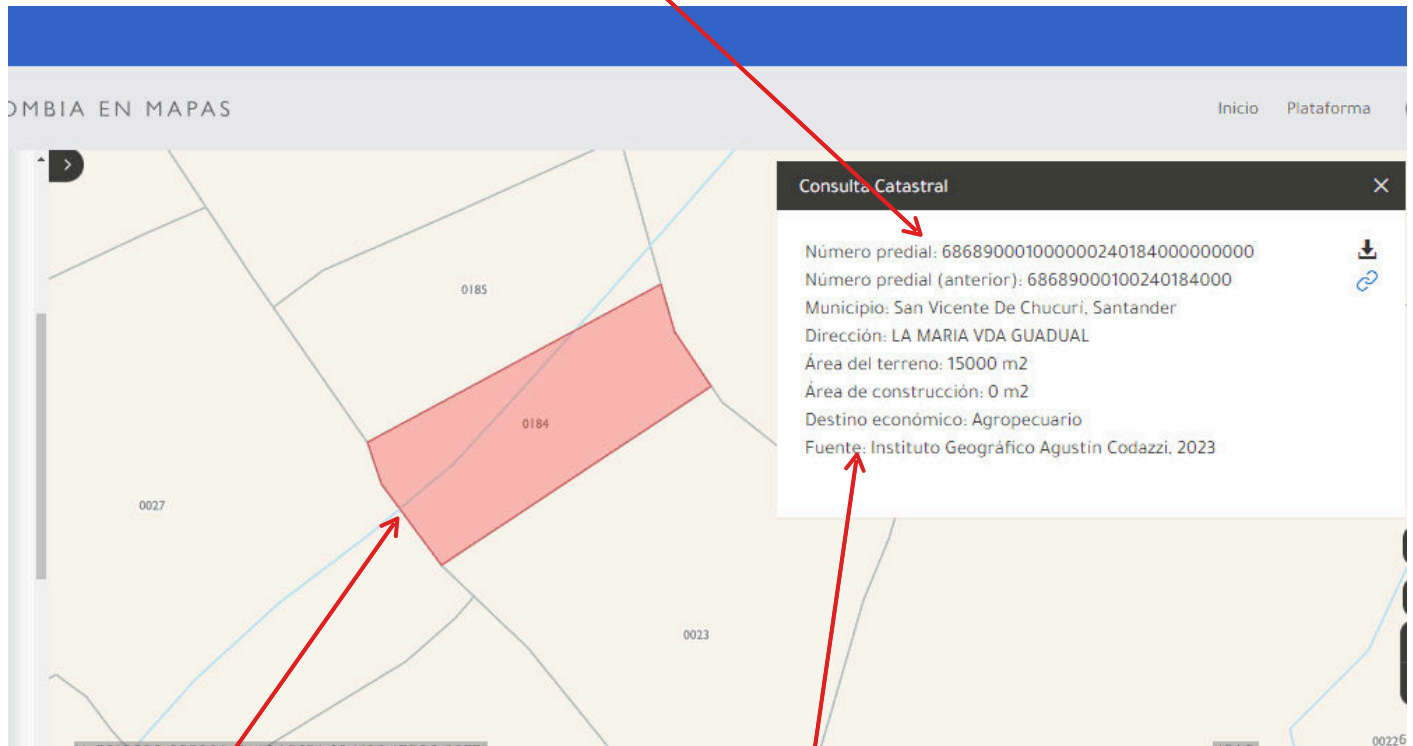
Ej: 2000000

Este (m)

Ej: 5000000

Consultar

Información del número predial nacional, compuesto por los 30 dígitos



Ubicación geográfica exacta del predio en tiempo real

Información complementaria del predio

PREGUNTAS FRECUENTES

1. ¿Qué es el número predial nacional?

El número predial nacional es un identificador único asignado a cada propiedad en el país. Se utiliza para registrar y gestionar información sobre el inmueble en bases de datos nacionales.

2. ¿Qué es el número predial catastral? El número predial catastral es un código asignado por la autoridad catastral local que identifica y describe una parcela específica de tierra, incluyendo detalles sobre su localización, dimensiones y uso.

3. ¿Cuál es la diferencia entre el número predial nacional y el catastral? El número predial nacional es un identificador a nivel nacional que puede ser utilizado en todo el país, mientras que el número predial catastral es asignado localmente y puede variar según la jurisdicción.

4. ¿Dónde puedo encontrar el número predial de mi propiedad?

El número predial se puede encontrar en documentos oficiales como escrituras, recibos de pago de impuestos prediales, o en los registros de la oficina catastral local.

5. ¿Qué debo hacer si el sistema GFPRO no acepta mi número predial? Primero, verifica que el número esté correctamente escrito y en el formato requerido. Si el problema persiste, contacta al soporte técnico del sistema GFPro para obtener asistencia.

6. ¿Puedo cargar múltiples números prediales al mismo tiempo en el sistema GFPro? la respuesta es no, solo se debe poner la información del predio en cuestión.

7. ¿Qué formatos de números prediales acepta el sistema GFPro? El sistema GFPro generalmente acepta números prediales en formatos específicos definidos por la autoridad catastral. Asegúrate de seguir el formato indicado (por ejemplo, sin guiones o espacios) al ingresar los números.

8. ¿Cómo puedo verificar que los números prediales se han cargado correctamente en el sistema?

Después de cargar la información predial, el sistema está diseñado y limitado con el número de caracteres o dígitos que debe tener el código predial o se subrayará en rojo obligando a verificar la información suministrada.

9. Cualquier duda e inquietud por favor comunicarse al área comercial de PROVISERVICIOS SA-ESP.